

RÖVID TÁVÚ BÉRLETI SZERZŐDÉS

szálláshely szolgáltatás (ágybérlet) céljára

amely létrejött *egyrésztől* az **Only Rent Kft.** (székhelye: 1145 Budapest, Róna utca 177-179., cégjegyzékszám: 01-09-343916 (Fővárosi Törvényszék Cégbírósága), adószáma: 26770734-2-42, képviseli: Kulicskó Erika irodavezető), mint bérbeadó – a továbbiakban: **Bérbeadó** –,

másrésztől:

- név :
- születési hely :
- születési idő :
- anyja születési neve :
- állandó lakóhelye :

mint bérlő – a továbbiakban: **Bérlő** –

között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett (Bérbeadó és Bérlő a továbbiakban együtt: **Felek.**)

1. A bérlet célja: szálláshely szolgáltatás határozott időre, ágybérlet keretében.
2. A bérlet tárgya: a Bérbeadó által üzemeltetett, Budapest XIV. ker. belterület 31506 hrsz. alatt nyilvántartott, természetben a 1145 Budapest, Róna utca 177-181. szám alatti ingatlanon álló *Róna Hotel* (nyilvántartási száma: 228, kiállító hatóság: Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Polgármesteri Hivatal, hatóság címe: 1145 Budapest, Pétervárad u. 2.) – továbbiakban: **Szálló** – alábbi helyiségei, illetve berendezési és felszerelési tárgyai:

- szoba száma : épület emelet ajtó
- ágy sorszáma a szobában : - szekrény sorszáma a szobában :
- vizesblokk a szobán belül van-e: igen / nem (*aláhúzással jelölendő*), amennyiben nincs, úgy Bérlő a szoba szintjén található vizesblokk használatára jogosult
- a szoba szintjén található közös használatú társalgó

3. A bérlet kezdő és befejező időpontja: 20..... nap 10:00 órától 20..... nap 10:00 óráig. (Mindösszesen: éjszaka.)

4. Bérlő kijelenti, hogy a szobát megtekintette, annak megfelelő állapotáról, valamint a benne található berendezési és felszerelési tárgyak sértetlenségéről meggyőződött.

5. A bérlet nettó díja (éjszakánként) :, - Ft, azaz forint.

A bérlet nettó díja a bérlet teljes időtartamára tehát: - Ft, azaz forint. A bérleti díj 18 % ÁFÁ terheli. A bérleti díj tartalmazza az idegenforgalmi adót. Ezen felül az óvadék összege további 10.000,- Ft, azaz tízezer forint.

Bérbeadó elismeri, hogy Bérlő a bérleti díjat és az idegenforgalmi adót a bérlet teljes időtartamára a jelen szerződés aláírásával egyidejűleg megfizette, ezzel egyidejűleg az óvadékot a Bérlőtől átvette. Bérlő tudomásul veszi, hogy amennyiben a bérlet tárgyát a határozott idő lejártá előtt elhagyja, díjvisszatérítésre nem jogosult.

6. A bérlet a bérleti szerződésben megállapított idő eltelté után abban az esetben sem alakul át határozatlan időtartamúvá, ha a Bérlő a bérlet tárgyát tovább használja és ez ellen a Bérbeadó tizenöt napon belül nem tiltakozik.

7. Amennyiben Bérlő a bérleti szerződés megszűnését követően bármely okból a szobát vagy a Szállót nem hagyja el, úgy minden további éjszakára a bruttó bérleti díj kétszeresének megfelelő összegű használati díj megfizetésére köteles. Bérlő tudomásul veszi, hogy ebben az esetben Bérbeadó jogosult a Bérlő ingóságait annak költségére elszállíttatni és megőriztetni, a Bérlő bejutását a Szállóba megakadályozni, aki a szerződés aláírásával a birtokvédelem jogáról a jelen bekezdésben rögzített esetre kifejezetten lemond.
8. Amennyiben a Bérbeadó az óvadékból levonást eszközölt, az óvadék összegét a Bérlő a Bérbeadó felszólítására egy munkanapon belül köteles kiegészíteni. Amennyiben az óvadék összege a Bérlő jelen szerződésből eredő bármely fizetési kötelezettségének elszámolására nem elegendő, úgy a fennmaradó összeg erejéig a Bérbeadót a Bérlőnek a Bérlemény területén található vagyontárgyain zálogjog illeti meg. Bérbeadó mindaddig, amíg a zálogjoga fennáll, megakadályozhatja a zálogjoggal terhelt vagyontárgyak elszállíttatását, a zálogjog érvényesítésére egyebekben a Ptk. 6:337. §-a irányadó.
9. Bérlő a jelen szerződés aláírásával elismeri, hogy a Bérbeadó Általános Szerződési Feltételeit (továbbiakban: **ÁSZF**) és Házirendjét megismerte, annak egy példányát átvette, az abban foglaltakat magára nézve kötelezőnek ismeri el. Az ÁSZF-ben és a Házirendben foglaltak a bérleti szerződés részét képezik, a szerződés és az ÁSZF, illetve a Házirend esetleges eltérése esetén a szerződés rendelkezései az irányadóak. A mindenkor **ÁSZF** és Házirend a Bérbeadó weboldalán megtalálható.
10. Rendkívüli felmondás: amennyiben Bérlő a szerződésben, vagy az ahhoz tartozó ÁSZF-ben, illetve a Házirendben foglaltakat súlyosan, vagy ismételten megszegi, úgy Bérbeadó jogosult minden előzetes figyelmeztetés (megintés) nélkül a szerződést azonnali hatályú rendkívüli felmondással felmondani. A bérlet ebben az esetben a felmondás közlésével szűnik meg. A Bérlő felel minden olyan személy magatartásáért, aki rá tekintettel tartózkodik a Szállóban.
11. Károkozás: Bérlő a Szálló helyiségeiben, valamint az általa használt szobában található berendezési és felszerelési tárgyakra okozott károkért teljes felelősséggel tartozik. Ugyancsak a Bérlő felel minden olyan személy által okozott kárért, aki rá tekintettel tartózkodik a Szállóban. Bérlő tudomásul veszi, hogy az általa okozott károkért a szerződés mellékletét képező költség és átalánydíjtételek szerint tartozik felelősséggel, azzal, hogy amennyiben az okozott kár ezen összegeket meghaladja, úgy a teljes kár megtérítésére köteles.
12. Kárviselés: Bérlő tudomásul veszi, hogy Bérbeadó a Szállóba bevihető és ott tartható tárgyak körét az ott kifejtett okokból korlátozza, erre figyelemmel kifejezetten tudomásul veszi, hogy a Szállóba bevitt ingóságaiért és értéktárgyaiért kizárólag maga felel, azok eltűnéséért, elveszéséért, az azokban bekövetkezett esetleges károkért Bérbeadót semmilyen felelősség nem terheli.
13. Felek a szerződésből eredő, egymáshoz intézett nyilatkozataikat és értesítéseiket az átvétel napjának és az átvétel tényének igazolására alkalmas személyes kézbesítés útján, vagy a Bérbeadó mindenkor bejegyzett székhelycímére, illetve a Bérlő jelen szerződésben megadott állandó lakóhelyére, illetve a későbbiek során ehelyett írásban, legalább teljes bizonyító erejű magánokiratban közölt más címére címzett tértivevényes ajánlott postai levélküldeményben teszik meg egymás felé. Amennyiben a postai úton feladott és pontosan címzett okirat a címzett félhez bármely okból nem érkezik meg, vagy annak átvételét a címzett megtagadja, úgy az okiratot a postára adást követő 5. (ötödik) munkanapon ez esetben is kézbesítettnek kell tekinteni.
14. A jelen szerződésre a magyar jog az irányadó, az esetleges jogviták esetén pedig a magyar bíróság jár el (joghatóság). A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak.

Felek a jelen 2 oldalból és 14 pontból álló szerződést alapos elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kelt:, **20**.....

Only Rent Kft.
Bérbeadó

.....
Bérlő (név):