

SZOLGÁLTATÁSI KERETSZERZŐDÉS

amely létrejött *egyrésztől* az **Only Rent Kft.** (székhelye: 1145 Budapest, Róna utca 177-179., cégjegyzékszám: 01-09-343916, Fővárosi Törvényszék Cégbírósága, adószáma: 26770734-2-42, képviseli:, telefonszáma:, elektronikus levélcíme:@.....), mint szolgáltató – a továbbiakban: **Szolgáltató** –,

másrésztől: - **cégnév** :
- **székhely** :
- **cégjegyzékszám** :
- **adószám** :
- **képviseli** :
- **telefonszáma** :
- **elektronikus levélcíme** :

mint megrendelő – a továbbiakban: **Megrendelő** –

között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett (Szolgáltató és Megrendelő a továbbiakban együttesen: **Felek.**)

1. A jelen szerződés célja: szálláshely szolgáltatás határozott időre történő biztosítása, ágybérlet keretében.
2. A szerződés teljesítésének helye: a Szolgáltató által üzemeltetett, Budapest XIV. ker. belterület 31506 hrsz. alatti ingatlanon álló, 1145 Budapest, Róna utca 177-179. szám alatti **Róna Hotel** (szálláshely nyilvántartási száma: 228, kiállító hatóság: Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Polgármesteri Hivatal, hatóság címe: 1145 Budapest, Pétervárad u. 2. szám) – továbbiakban: **Szálló**.

A Szálló típusa: közösségi szálláshely.

3. A szerződés keretei: Szolgáltató vállalja, hogy a Megrendelő által előzetesen megküldött megrendelés alapján, a Megrendelő költségviselése mellett, a megrendelésben konkrétan megjelölt személyek számára, éjszakánként mindösszesen legfeljebb (.....) fő részére szálláshely szolgáltatást biztosít. (A Megrendelő által a megrendelésben megjelölt személy, illetve személyek a továbbiakban: **Vendég**, illetve **Vendégek**.)
4. Megrendelő a szolgáltatás igénybevétele iránti konkrét igényét a Megrendelő jelen szerződésben megadott elektronikus levélcíméről a Szolgáltató jelen szerződésben megadott elektronikus levélcímére történő megrendeléssel – továbbiakban: **Megrendelés** – jelentheti be, amelyet a Szolgáltató válaszlévelben igazol vissza. A szolgáltatási szerződés a Megrendelés Szolgáltató általi visszaigazolásával jön létre. A Megrendelés mintája a Szolgáltató weboldalán érhető el, de Szolgáltató jogosult a Megrendelő Megrendelését a mintától eltérő formában is visszaigazolásával befogadni.

A Megrendelésben minden esetben pontosan rögzíteni kell az igénybe venni kívánt vendégéjszakákat és a Vendégek pontos számát akként, hogy pontosan beazonosítható legyen az is, miszerint melyik vendég milyen időtartamban, illetve mettől meddig veszi igénybe a szolgáltatást, a Vendéget ennek érdekében sorszámmal vagy egyéb megjelöléssel pontosan azonosítani kell. A Megrendelésben rögzítettekől történő bármilyen eltérés a Megrendelés visszaigazolását követően a Megrendelés módosítása kezdeményezésének minősül.

Megrendelő a Megrendelést az igényelt szolgáltatás kezdő napját legalább ... (.....) munkanappal megelőzően 16:00 óráig köteles leadni, ezt követően Szolgáltató a Megrendelést indokolás nélkül visszautasíthatja, vagy figyelmen kívül hagyhatja. Amennyiben a Megrendelés leadására határidőben kerül sor, úgy a Szolgáltató azt kizárólag megfelelő indokolással (pl. kapacitás hiány, szolgáltatás hiány)

utasíthatja vissza, amely esetben törekednie kell arra, hogy a Megrendelésben foglaltakat a Megrendelővel egyeztetve a lehető legteljesebb körben teljesítse, amennyiben pedig arra nincs lehetőség, úgy közreműködjön abban, hogy annak teljesítésére lehetőség szerint valamely más szolgáltató bevonásával sor kerülhessen (anélkül, hogy ezért bármely módon felelősséget vállalna). Megrendelő tudomásul veszi, hogy Szolgáltató más megrendelőkkel is kapcsolatban áll, így a Megrendelő Megrendeléseit ennek függvényében tudja visszaigazolni, a leadott Megrendelések feltétlen visszaigazolásáért a Szolgáltató ennek megfelelően felelősséget nem vállal és a Megrendelés visszautasítása nem minősül szerződésszegésnek.

Szolgáltató jogosult arra is, hogy amennyiben a Megrendelés teljesítésére kapacitás hiányában vagy egyéb okból részben vagy egészben nem képes, úgy azt rajta keresztül, azonos ellenérték fejében és azonos feltételekkel valamely más szolgáltató útján teljesítse, amely esetben a másik szolgáltatóval a Szolgáltató számol el, a Megrendelővel pedig szintén a Szolgáltató számol el a jelen szerződésben foglaltak szerint. Megrendelő a szolgáltatás ilyen teljesítését jogosult visszautasítani.

Szolgáltató a Megrendelést ... (.....) munkanapon belül, de legkésőbb a Megrendelés szerinti szolgáltatás megkezdését megelőző munkanapon 16:00 óráig igazolja vissza. Amennyiben erre bármely okból nem kerül sor, úgy a Megrendelést visszautasítottnak kell tekinteni és adott esetben a még fennálló igényre új Megrendelést kell leadni. Amennyiben a Szolgáltató a Megrendelést a megadott időn belül válaszlevelében visszaigazolja, úgy a visszaigazolás abban az esetben is közöltnek tekintendő és a szerződés a visszaigazolással létrejön, ha a visszaigazolás kézbesítése bármely, a Szolgáltatónak nem felróható okból nem vezet eredményre.

Amennyiben a Szolgáltató a Megrendelést eltérő tartalommal igazolja vissza, úgy a szolgáltatási szerződés a Megrendelő erre tett, elfogadást tartalmazó visszaigazolásával jön létre, mely a szerződést a visszaigazolás Szolgáltatóhoz való megérkezésével a kézbesítés visszaigazolása nélkül is létrehozza.

Felek a jelen pont tekintetében kifejezetten akként rendelkeznek, hogy abban az esetben, amennyiben a másik félhez címzett küldeményeik címzett félhez történő megérkezése körében kétség merül fel, úgy egymást a küldemény megküldéséről a jelen szerződésben rögzített telefonos elérhetőségeken rövid úton is megkísérlik értesíteni, amely értesítés eredménytelensége azonban nem befolyásolja a jelen pontban kikötött kézbesítési, illetve szerződéskötési vélelmet.

Felek rögzítik, miszerint a Megrendelés Szolgáltató általi elfogadásának feltétele, hogy a Megrendelőnek semmilyen jogcímen ne álljon fenn tartozása a Szolgáltató felé, ebben az esetben ugyanis a Szolgáltató a Megrendelő Megrendelését bármikor köteles visszautasítani, illetve a már visszaigazolt Megrendeléstől elállni, a Megrendelő részére nyújtott, folyamatban levő szolgáltatást az elmaradt tartozás megfizetéséig felfüggeszteni.

5. Megrendelő tudomásul veszi, hogy a Megrendelés és a létrejött szerződés tekintetében egy vendégéjszakának (Vendégenként) a naptári nap 10:00 órájától a következő naptári nap 10:00 órájáig tartó időszakot kell tekinteni. Az ágybérlet tárgyát képező konkrét ágyat (illetve a hozzá tartozó szobát) ennek megfelelően a Vendég a Megrendelésben vele tekintetben közölt kezdőnap 10:00 órájától foglalhatja el és a vele tekintetben közölt zárónap 10:00 órájáig köteles elhagyni.
6. Megrendelő a Vendég természetes személyazonosító adatait (név, születési hely és idő, anyja születési neve, állandó lakóhelye) legkésőbb a rá vonatkozó kezdő napot megelőző utolsó munkanap 10:00 óráig köteles közölni a Szolgáltatóval, amelyet a Felek ezt követően az adatközlés Szolgáltatóhoz való megérkezésével a Megrendelés részének tekintenek és az ettől való bármilyen eltérés a Megrendelés módosítása kezdeményezésének minősül.

Amennyiben a Megrendelésnek a Vendég természetes személyazonosító adatainak közlésével történő kiegészítésére a megadott határidőig nem kerül sor, úgy a Szolgáltató telefonon kísérli meg felvenni a

kapcsolatot a Megrendelővel az adatok írásos közlésére, az adatközlés pótlásának elmaradása esetén pedig a Szolgáltató fenntartja a jogot, hogy a Vendég Szállóban való elhelyezését megtagadja. Ugyancsak megtagadja a Szolgáltató a Vendég Szállóban való elhelyezését, ha a leadott adatok és a bejelentkezni kívánó Vendég személyének azonossága körében kétsége támad. A jelen bekezdésben rögzített esetekben a Megrendelő a kiesett éjszakák tekintetében kártérítésre, illetve kártalanításra nem tarthat igényt.

7. A szolgáltatás nettó díja egy főre vendégéjszakánként:,- Ft, azaz forint, amelyet ezen felül a Megrendelő oldalán a mindenkori ÁFA fizetési kötelezettség terhel, mely jelenleg (.....) %. (A szolgáltatás díja ezt követően mindig a bruttó díj.) A szolgáltatás díja az idegenforgalmi adót nem tartalmazza, amelyet a Vendég után ugyancsak a Megrendelő köteles megfizetni.

Szolgáltató a Megrendelés következtében létrejött egyedi szolgáltatás szerződés létrejöttét követően a megrendelt szolgáltatás teljes díjáról, valamint az idegenforgalmi adóról ... (.....) munkanapon belül a Megrendelő részére átutalásos számlát állít ki, amelyen megadja teljesítési számlaszámát, és amely számlát a Megrendelő jelen szerződésben megadott elektronikus levélcímére továbbítja. A számla fizetési határideje az igénybe venni kívánt szolgáltatás első napját megelőző második munkanap, de legfeljebb 8 (nyolc) naptári nap.

Felek kifejezetten megállapodnak arról, hogy amennyiben a szolgáltatás teljes díja és az idegenforgalmi adó legkésőbb a fizetési határidő utolsó napján a Szolgáltató által megadott számlán nem kerül jóváírásra, úgy az egyedi szolgáltatási szerződés a fizetési határidő utolsó napjának végén a Felek minden további jogselekménye nélkül megszűnik (bontó feltétel). Ez esetben Megrendelő meghíúsulási kötbér címén a szolgáltatási díj (.....) %-ának megfelelő összegű kötbér megfizetésére köteles a Szolgáltató részére.

Megrendelő kifejezetten tudomásul veszi, hogy amennyiben a megrendelt szolgáltatást a fizetés ellenére részben vagy egészben nem veszi igénybe, díjvisszatérítésre nem jogosult.

A szolgáltatási díj a Vendég általi rendeltetésszerű használat következtében keletkezett közüzemi fogyasztások ellenértékét, valamint a kötelező takarítás, a kéz- és fürdőtörülköző, illetve az ágyneműcsere díját tartalmazza. A szolgáltatási díj ellátást (étkezést és italszolgáltatást) nem tartalmaz.

A szolgáltatással járó közterhek megfizetése – az idegenforgalmi adó kivételével – a Szolgáltatót terheli.

8. A visszaigazolt Megrendelés Megrendelő általi teljes és díjmentes lemondására a visszaigazolást követő 3. (harmadik) munkanapig van lehetőség azzal, hogy amennyiben ezen időpont a szolgáltatás első napját megelőző 2. (második) munkanapon vagy ezt követően jár le, úgy díjmentes lemondásra már nincs lehetőség, a megrendelt szolgáltatás teljes díját kötbéreként meg kell fizetni a Szolgáltató részére.

A Megrendelés visszaigazolását követő 3. (harmadik) munkanap elteltével a szolgáltatás Megrendelő általi lemondására kötbér fizetése mellett van lehetőség, amely a szolgáltatás első napját megelőző 3. (harmadik) munkanapig a szolgáltatás teljes díjának 50 (ötven) %-a, ezt követően a szolgáltatás teljes díjának 100 (száz) %-a.

A Megrendelés Megrendelő általi módosítására a Vendég adatai tekintetében a rá eső szolgáltatás első napját megelőző munkanap 10:00 óráig van lehetőség. A visszaigazolt Megrendeléstől eltérő, Megrendelő általi plusz igénybevételi igény a többlet tekintetében új Megrendelésnek minősül. A visszaigazolt Megrendelés mindeztől eltérő, Megrendelő általi egyoldalú és díjmentes módosítására a Megrendelés visszaigazolását követő 3. (harmadik) munkanapig van lehetőség azzal, hogy amennyiben a Megrendelést követő harmadik munkanap a szolgáltatás első napját megelőző 2. (második) munkanapon vagy ezt követően jár le, úgy módosításra már nincs lehetőség, a megrendelt szolgáltatás teljes díját meg kell fizetni.

a Szolgáltató részére. A Megrendelés visszaigazolását követő 3. (harmadik) munkanap elteltével a visszaigazolt Megrendelés Megrendelő általi egyoldalú és díjmentes módosítására kizárólag a szolgáltatás első napját megelőző 3. (harmadik) munkanapig van lehetőség kötbér ellenében, amely érintett Vendégenként (vendégéjszakánként) a szolgáltatás díjának 50 (ötven) %-a.

A Szolgáltató a visszaigazolt Megrendelést a szolgáltatás kezdő időpontját megelőző ... (.....) munkanapig módosíthatja, illetve mondhatja le egyoldalúan, ezt követően köteles gondoskodni arról, hogy a Megrendelést legalább azonos szolgáltatási feltételekkel más szolgáltató bevonásával teljesítse, ebben az esetben nem követ el szerződésszegést.

9. Amennyiben Megrendelő a szálláshely szolgáltatást a már létrejött és megkezdett egyedi szolgáltatási szerződéstől eltérően kívánja igénybe venni, úgy Szolgáltató jogosult (de nem köteles) azt teljesíteni, mely esetben az esetleges eltérésekről a Felek külön megállapodást kötnek. A visszaigazolt Megrendeléstől eltérő plusz igénybevételi igény a többlet tekintetében ebben az esetben is új Megrendelésnek minősül.

Amennyiben a Megrendelő bármely Vendége a Szállót a rá vonatkozó ágybérlet utolsó napján 10:00 órakor nem hagyja el, úgy a Megrendelő minden megkezdett vendégéjszaka után a Szolgáltató felszólítására az eredetileg kikötött bruttó szolgáltatási díj kétszeresének és az idegenforgalmi adónak a megfizetésére köteles. Megrendelő tudomásul veszi, hogy a Szolgáltató a vendéget a Házirendben foglaltaknak megfelelően a Szállóból eltávolíthatja.

10. Szolgáltató vállalja, hogy a szolgáltatás tárgyát annak időtartama alatt tiszta, kulturált és az annak igénybevételéhez szükséges berendezési és felszerelési tárgyakkal együtt, szálláshely szolgáltatásra alkalmas állapotban biztosítja a Vendégek részére.

Megrendelő kijelenti, hogy a Szállót megismerte, azt megtekintette és a szerződés teljesítéseként elfogadja.

Felek rögzítik, hogy a szolgáltatás igénybevételének megkezdésekor a Vendéget a Megrendelő képviselőjének kell tekinteni, aki a szolgáltatás tárgyával kapcsolatos kifogásait (pl. a berendezési és felszerelési tárgyak sérülése, a szolgáltatás tárgyának alkalmatlansága) jogosult a Szolgáltatóval közölni, melyről ez esetben jegyzőkönyvet vesznek fel. Amennyiben a Vendég ilyen kifogással nem él vagy jegyzőkönyv felvételét nem kéri, úgy a szolgáltatás tárgyát előzetesen elfogadottnak és szolgáltatásra alkalmasnak kell tekinteni. Ugyancsak jegyzőkönyvet kell felvenni a Vendég időközben keletkezett panaszairól és észrevételeiről, amennyiben arra igényt tart. A felvett jegyzőkönyvet egy munkanapon belül a Megrendelő részére továbbítani kell, mely esetben a Felek a kifogást, illetve panaszt közösen kivizsgálják és a Szolgáltató – amennyiben a panasz vagy kifogás alapos – az esetlegesen szükséges intézkedéseket annak orvoslására megteszi.

11. Megrendelő tudomásul veszi, hogy a visszaigazolt Megrendelés szolgáltatási díjának megfizetésével egyidejűleg a Szolgáltató banknál vezetett számú elkülönített számlájára Vendégenként 10.000,- Ft, azaz Tízezer forint óvadék (kaució) megfizetésére köteles azzal, hogy az óvadék átutalásának elmaradása esetén a szolgáltatási díj megfizetésének elmaradására előírt jogkövetkezmények alkalmazandóak.

Szolgáltató a kaució összegét köteles elkülönítetten kezelni, azután a szolgáltatás időtartama alatt kamatot nem fizet. Az óvadék a visszaigazolt Megrendeléssel létrejött egyedi szolgáltatási szerződés biztosítására szolgál, a szolgáltatás díjába nem számít bele, a Vendég, illetve a Megrendelő pedig nem jogosult azt lelakni. Szolgáltató az óvadékkal a szolgáltatás megszűnését követő 5 (öt) munkanapon belül számol el a Megrendelővel.

A Vendég köteles az általa használt ágyat, szekrényt, szobát és közös helyiségeket, annak valamennyi berendezési és felszerelési tárgyával együtt a normál amortizációt leszámítva az átadáskori állapotában,

saját ingóságaitól kiürítve köteles visszaadni. A Vendég távozásával egyidejűleg a Szolgáltató felméri a rendeltetésszerű használaton felül keletkezett, a Vendég (vagy Vendégek) által okozott esetleges károkat, melyről a Vendég lehetőség szerinti bevonásával – a Megrendelő egyidejű értesítése mellett – jegyzőkönyvet vesz fel, a Vendég pedig ez esetben ugyancsak a Megrendelő képviselőjének minősül. A Megrendelő a jegyzőkönyvben rögzített tényeket a felvétel napján jogosult a helyszínen ellenőrizni, ennek érdekében a Szolgáltató a helyszín változatlanágát biztosítja, amennyiben azonban a Megrendelő aznap legkésőbb 20:00 óráig nem jelenik meg, úgy a jegyzőkönyvben foglaltakat elfogadottnak kell tekinteni.

Ha a Vendég kárt okozott, a helyreállításhoz szükséges (becsült) összeget a Szolgáltató a Megrendelés szerint valamennyi Vendég tekintetében adott teljes kaucióból visszatarthatja és a számlák kifizetése vagy a kár kijavítása esetén levonhatja, amennyiben pedig ez az összeg meghaladja az óvadék összegét, úgy a különbözet a Megrendelőt terheli, aki azt 3 (három) munkanapon belül megfizetni köteles.

Ugyancsak az óvadék szolgál a Vendég által a szolgáltatás ideje alatt okozott esetleges károk rendezésére, melyről a Szolgáltató a Megrendelőt szintén értesíti és arról a Vendég lehetőség szerinti bevonásával (mely esetben a Vendég szintén a Megrendelő képviselőjének minősül) ugyancsak jegyzőkönyvet vesznek fel. Amennyiben a Megrendelő a Szolgáltató értesítését követően 12 (tizenkét) órán belül nem jelenik meg, úgy a jegyzőkönyvben foglaltakat ez esetben is elfogadottnak kell tekinteni. Ha a Vendég kárt okozott, a helyreállításhoz szükséges összeget a Szolgáltató a Megrendelés szerint valamennyi Vendég tekintetében adott teljes kaucióból levonja, amennyiben pedig ez az összeg meghaladja az óvadék összegét, úgy a különbözet a Megrendelőt terheli, aki azt 3 (három) munkanapon belül megfizetni köteles.

Megrendelő az óvadék érvényesítése esetén a kaució összegét köteles 3 (három) napon belül az eredeti összegre visszatölteni.

12. A Szállón való tartózkodás során a Vendégre vonatkozó magatartási szabályokat a Szolgáltató Házirendje rögzíti, amely a jelen szerződés mellékletét képezi. Megrendelő a szerződés aláírásával elismeri, hogy a Házirendben foglaltakat megismerte és vállalja, hogy a Házirendet valamennyi Vendéggel a Szállóra való bejelentkezést megelőzően közli, illetve vele betartatja, annak elmaradása esetén pedig nem hivatkozhat arra, hogy a Vendég a Házirendben foglaltakat nem ismerhette meg, így annak esetleges megszegésében vétkes. Megrendelő tudomásul veszi, hogy a Házirendben foglaltaknak nem megfelelő Vendég Szállóban való elhelyezését annak bejelentkezésekor a Szolgáltató megtagadja, azt követően pedig onnan szükség esetén eltávolítja, mely esetben a Megrendelő kártalanításra nem tarthat igényt.

Szolgáltató a Házirend esetleges változásáról a Megrendelőt írásban értesíti, amely esetben Megrendelő 3 (három) napon belül köteles gondoskodni arról, hogy a Házirendben foglaltakat valamennyi Vendég megismerje, ezt követően a Házirend valamennyi Vendégre érvényes és a Megrendelő nem hivatkozhat arra, hogy a Vendég a módosított Házirendben foglaltakat nem ismerhette meg, így annak esetleges megszegésében vétkes.

13. A Szolgáltató nem felel azért, ha a Szálló, a közös helyiségek vagy a szoba rendeltetésszerű használata a közműszolgáltatás tőle független valamely külső, előre nem látható zavara, vagy más, tőle független külső ok miatt nem, vagy csak korlátozottan lehetséges, erre vonatkozóan a Megrendelő kártérítési igényt a Szolgáltatóval szemben nem terjeszthet elő. Amennyiben a Vendég által használt szoba egybefüggően 6 (hat) órát meghaladóan nem használható, úgy Szolgáltató köteles a Vendég részére másik szobát biztosítani vagy öt másik szolgáltatónál elhelyezni, ennek hiányában a Megrendelő arányos díjmérséklésre tarthat igényt.
14. Megrendelő a Szálló helyiségeiben, valamint a szobákban található berendezési és felszerelési tárgyakban a Vendég által okozott károkért, a Házirend Vendég általi megsértéséért teljes felelősséggel tartozik. Ugyancsak a Megrendelő felel minden olyan személy által okozott kárért, aki a Vendégre tekintettel lép be

a Szállóba vagy tartózkodik ott bármely okból a Vendégre figyelemmel. Ugyancsak a Megrendelő felel minden olyan személy magatartásáért, aki rá tekintettel tartózkodik a Szállóban.

15. A Vendégek részére történő ágy, szekrény, illetve szoba és az ahhoz tartozó közös helyiségek kiosztásáról a Szolgáltató intézkedik. Megrendelő tudomásul veszi, hogy Szolgáltató a Vendégek számára nem feltétlenül tudja biztosítani az egyéni elhelyezési igényeket, illetve tudomásul veszi azt is, hogy a Vendég által használt szobába más megrendelő vendége is elhelyezésre kerülhet, a Megrendelő és a Vendég emiatt reklamációval nem élhet.

Egy Vendéget egy kijelölt ágy és egy kijelölt szekrény kizárólagos használata illet meg, ezen túl a Vendég más vendégekkel együtt jogosult a kijelölt szobában található helyiségek, illetve az ahhoz tartozó berendezési és felszerelési tárgyak használatára, a szoba épületszintjén található közös helyiségek, illetve az abban található berendezési és felszerelési tárgyak használatára, továbbá a Szálló egyéb közös területeinek szükségszerű használatára. A Vendéget a közösen használt helyiségek, illetve berendezési és felszerelési tárgyak használata más vendégekkel közösen, egymást a szükségeshez képest nem zavarva illeti meg. A Vendég azon helyiségekbe, amelyek használatára nem jogosult, kizárólag a látogatókra vonatkozó, a Házirendben rögzített szabályok szerint léphet be, illetve használhatja azokat.

A Vendég látogatót a Házirend szerinti látogatási időben, az ott rögzített szabályok szerint fogadhat, a látogató által okozott károkért a Megrendelő felel.

Megrendelő a Vendégein túl a szolgáltatás tárgyát albérlésbe nem adhatja, oda a Szolgáltatóval előzetesen nem egyeztetett személyt nem fogadhat be, ott szállást ilyen személy részére nem biztosíthat, amely tilalom kiterjed a Megrendelő Vendégeire is. Amennyiben a Megrendelő (vagy a Vendége) mindezek ellenére harmadik személy részére a Szállóban való tartózkodást – a Házirendben szabályozott látogatás kivételével – lehetővé teszi, úgy Megrendelő ilyen személyenként a szerződés szerint egy vendégéjszakára járó díj kétszeresének megfelelő összegű napi használati díj megfizetésére köteles.

A Megrendelő (és a Vendég) a Szállóban gazdasági tevékenységet nem végezhet, oda hatóságilag nem jelentkezhet be, a Szállón és annak helyiségein semmilyen átalakítást nem végezhet, annak állagát nem sértheti.

16. A jelen szolgáltatási keretszerződés határozatlan időre jön létre és rendes felmondással, indokolás nélkül, 30 (harminc) napos felmondási idővel mondható fel.

A Megrendelés szerinti ágybérleti szolgáltatás minden esetben határozott időre, a visszaigazolt Megrendelésben foglaltaknak megfelelően jön létre és abban az esetben sem alakul át határozatlan időtartamúvá, ha valamely Vendég a Szállót nem hagyja el és ez ellen a Szolgáltató tizenöt napon belül nem tiltakozik.

Amennyiben a Megrendelő a szerződésben, avagy a Vendég a Házirendben foglaltakat súlyosan, vagy ismételtelen megszegi, úgy Szolgáltató jogosult a jelen szerződést – a visszaigazolt Megrendelések szerinti valamennyi (akár folyó) szolgáltatási szerződésre is kiterjedően – minden előzetes figyelmeztetés (megintés) nélkül, azonnali hatályú rendkívüli felmondással felmondani. A jelen szerződés és az egyedi szolgáltatási szerződések a felmondás Megrendelővel való közlésével szűnnek meg, amely esetben a Vendégek kötelesek a Szállót a felmondás közlését követő nap 10:00 óráig minden elhelyezési és térítési igény nélkül elhagyni, ezt követően pedig a Megrendelő minden, a Szállóban maradó Vendég után a szolgáltatási díj kétszeresének megfelelő összeg (valamint a rájuk eső idegenforgalmi adó) megfizetésére köteles a Szolgáltató részére.

A jelen szerződés módosítása, illetve kiegészítése kizárólag közös megegyezéssel, írásban lehetséges. A visszaigazolt Megrendelés módosítására a 9. pontban foglaltak irányadók.

A szerződés megszűnése esetén a Szolgáltató nem köteles cserehelyiséget biztosítani.

17. Megrendelő tudomásul veszi, hogy a Szolgáltató a Szállóba bevihető és ott tartható tárgyak körét az ott kifejtett okokból a Házirendben korlátozza, erre figyelemmel kifejezetten tudomásul veszi, hogy a Szállóba a Vendég által bevitt ingóságokért és értéktárgyakért kizárólag a Vendég felel, azok eltűnéséért, elveszéséért, az azokban bekövetkezett esetleges károkért Szolgáltatót semmilyen felelősség nem terheli. Megrendelő tudomásul veszi, hogy a jelen pontban írtakra a Vendégek figyelmét a Szállóba való bejelentkezés előtt kifejezetten felhívja, a Vendég által a Szolgáltató felé érvényesített eseteleges igényért pedig a Szolgáltató felé helytáll.
18. Felek a jelen szerződésből eredő közléseiket a jelen szerződésben rögzített elektronikus levélcímükről a másik fél jelen szerződésben rögzített elektronikus levélcímére teszik meg egymás felé, amely esetben az elektronikus levél akkor minősül közöltnek, ha annak megérkezését a címzett fél elektronikus levélben visszaigazolja azzal, hogy e körben nem igazolja a megérkezést az ún. automatikus rendszerüzenet. A Felek ugyanakkor kötelesek gondoskodni arról, hogy egymás elektronikus küldeményeinek megérkezését 24 (huszonnégy) órán belül visszaigazolják. Amennyiben a másik félhez címzett küldemény címzett félhez történő megérkezése körében kétség merül fel, úgy a címzett felet a bekövetkezett akadályról a jelen szerződésben rögzített telefonos elérhetőségén értesíteni kell, hogy a kézbesítési akadály elhárulhasson.

Amennyiben az elektronikus levél közlése nem vezet eredményre, úgy a közlést az átvétel tényének igazolására alkalmas személyes kézbesítés útján, vagy a címzett fél mindenkor bejegyzett székhelycímére címzett tértivevényes ajánlott postai levélküldeményben kell megtenni, mely utóbbi esetben a közlés napja a postai átvétel igazolható napja. Amennyiben a postai úton feladott és pontosan címzett okirat a címzett félhez bármely okból nem érkezik meg, vagy annak átvételét a címzett megtagadja, úgy az okiratot a postára adást követő 5. (ötödik) munkanapon ez esetben is kézbesítettnek kell tekinteni.

19. A jelen szerződésre a magyar jog az irányadó, az esetleges jogviták esetén pedig a magyar bíróság jár el (joghatóság). Felek az esetleges jogvitáik esetére a Budapesti IV. és XV. Kerületi Bíróság illetékességét kötik ki.
20. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadóak.

Felek a jelen 6 oldalból és 20 pontból álló szerződést alapos elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

Kelt:, 20.....

Only Rent Kft.
Szolgáltató

.....
Megrendelő